

Firma
HONE Wohnbau GmbH & Co. KG
Ludwig-Erhard-Str. 29
84034 Landshut

Berater Herr Gottfried Kneißl
Telefon Berater 0871 97317-9525
Geschäftsstelle Geschäftsstelle
Pfeffenhausen
Stand der Daten 12.03.2026

Allgemeine Darlehensdaten

Modellbezeichnung	KfW Winkelstr. 8, Essenbach - WE 3
Darlehensbetrag	150.000,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	150.000,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	04.03.2026
Gebundener Sollzinssatz p. a.	1,700 %
Sollzinsbindung bis	30.03.2036
Dauer Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld zum 30.03.2036	108.200,91 EUR
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	30.03.2026
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 30.03.2051 (25 Jahre)	1,71 %
Erste Teilzahlung am	30.04.2029
Monatliche Annuität	681,44 EUR
Bis zur Fälligkeit der ersten Annuität ist die Zinsrate zu zahlen.	
Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung	263
Letzte Teilzahlung am 30.03.2051	680,53 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	3,75 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	30.03.2051
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	25 Jahre
Bereitstellungszins ab dem 10.03.2027	0,15000 % pro Monat

Zahlungen über die Sollzinsbindung

Sollzinsbetrag	23.276,04 EUR
Tilgungsbetrag	41.799,09 EUR
Gesamtbetrag	65.075,13 EUR
Restschuld	108.200,91 EUR

Zahlungen über die Gesamtlaufzeit

Sollzinsbetrag	37.733,42 EUR
Tilgungsbetrag	150.000,00 EUR
Gesamtbetrag	187.733,42 EUR

Tilgungsplan

Zeitraum	Vorgang	Bewegung	Tilgung	Sollzins	Kosten	Restschuld
2026	Auszahlung	-150.000,00				-150.000,00
2026	Abschluss	2.096,67		-2.096,67		-150.000,00
2027	Abschluss	2.550,00		-2.550,00		-150.000,00
2028	Abschluss	2.550,00		-2.550,00		-150.000,00
2029	Annuität	6.770,46	4.244,45	-2.526,01		-145.755,55
2030	Annuität	8.177,28	5.744,04	-2.433,24		-140.011,51
2031	Annuität	8.177,28	5.842,45	-2.334,83		-134.169,06
2032	Annuität	8.177,28	5.942,57	-2.234,71		-128.226,49
2033	Annuität	8.177,28	6.044,37	-2.132,91		-122.182,12
2034	Annuität	8.177,28	6.147,95	-2.029,33		-116.034,17
2035	Annuität	8.177,28	6.253,27	-1.924,01		-109.780,90
2036	Annuität	8.177,28	6.360,41	-1.816,87		-103.420,49
2037	Annuität	8.177,28	6.469,38	-1.707,90		-96.951,11
2038	Annuität	8.177,28	6.580,22	-1.597,06		-90.370,89
2039	Annuität	8.177,28	6.692,97	-1.484,31		-83.677,92
2040	Annuität	8.177,28	6.807,62	-1.369,66		-76.870,30
2041	Annuität	8.177,28	6.924,26	-1.253,02		-69.946,04
2042	Annuität	8.177,28	7.042,91	-1.134,37		-62.903,13
2043	Annuität	8.177,28	7.163,57	-1.013,71		-55.739,56
2044	Annuität	8.177,28	7.286,32	-890,96		-48.453,24
2045	Annuität	8.177,28	7.411,17	-766,11		-41.042,07
2046	Annuität	8.177,28	7.538,11	-639,17		-33.503,96
2047	Annuität	8.177,28	7.667,27	-510,01		-25.836,69
2048	Annuität	8.177,28	7.798,64	-378,64		-18.038,05
2049	Annuität	8.177,28	7.932,28	-245,00		-10.105,77
2050	Annuität	8.177,28	8.068,14	-109,14		-2.037,63
2051	Annuität	2.043,41	2.037,63	-5,78		0,00